

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 24	Godina XXII.	Srebreno, 28. studenoga 2022.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	-------------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01.

01. Odluka o izradi izmjena i dopuna
UPU-a Pastoralni centar.....1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 03/18, 06/20-pročišćeni tekst, 05/21, 9/21-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 11. sjednici održanoj 28. studenoga 2022. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PASTORALNI CENTAR"

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Pastoralni centar" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi donošenja Plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade Plana te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Plana

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11),
- Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 11/17, 02/18) (u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka),
- te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana čine:

- potrebe omogućavanja fazne realizacije projekta odnosno građevina planiranih unutar obuhvata Plana,
- potreba izmjene Odredbi za provođenje u odnosu na mogućnost postavljanja privremenih objekata (sukladnih namjeni) unutar obuhvata Plana,
- potreba izmjene grafičkog dijela plana u odnosu na planiranu prometnu mrežu,
- usklađivanje granica obuhvata s novim katastarskim podacima,

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Pastoralni centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 11/12), u tekstualnom dijelu Plana, u grafičkom dijelu Plana i Obrazloženju, a sve unutar postojećeg obuhvata Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Zona "Pastoralni centar" sa planiranim sadržajima obuhvaća površinu od cca 2,92 ha. Relativno neobičan izgled granica obuhvata posljedica je imovinsko-pravnih odnosa jer je dio obuhvata istočno od potoka Taranta u vlasništvu Dubrovačke biskupije te je na tom dijelu planiran budući Pastoralni centar. Dio obuhvata istočno od potoka Tarante je u vlasništvu Općine Župa dubrovačka te je također planiran za razvoj javnih i društvenih djelatnosti sukladno odredbama Plana

Sama lokacija tj. zona Pastoralnoga centra smještena je na najnižem dijelu "Župskog polja" sjeverno od državne ceste D8 (jadranske magistrale), glavne, a trenutno i jedine prometnice koja povezuje južni dio Hrvatske i čini južnu granicu ovoga obuhvata.

Zonu u smjeru sjever-jug na dva već spomenuta dijela dijeli bujični vodotok Taranta (Rječina), koji dalje teče u smjeru jugoistoka te se ulijeva u more. Granicu obuhvata sa zapadne strane čine potok Žuvinjak i lokalna nerazvrstana prometnica, a s istočne potok Žeginac.

Okolna izgradnja su neplanski izgrađene obiteljske kuće bez veće arhitektonske vrijednosti i devastirani hotelski kompleks Kupari u neposrednoj blizini.

Unutar planiranoga obuhvata nalaze se postojeća gospodarsko-poslovna, stambena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, visokovrijedno zelenilo, zaštitne zelene površine, vrijedno obradivo tlo, parking te površina nedefinirane namjene.

U prostornom smislu, realizaciji planiranih projekata se može pristupiti bez većih poteškoća. U administrativnom smislu potrebno je donijeti Odluku o Izmjenama i dopunama UPU "Pastoralni centar" kako bi se omogućila faznost realizacije i odredila privremenost planiranih zahvata.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju projekata javne namjene u svrhu poticanja kvalitetnog urbanog razvoja središnje zone Općine Župa dubrovačka.

Urbanistički plan uređenja "Pastoralni centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) izrađen je sukladno zajedničkim dogovorima Dubrovačke Biskupije i Općine Župa dubrovačka. Unutar obuhvata Plana na zemljištu u vlasništvu Dubrovačke Biskupije u istočnom dijelu plana, predviđa sadržaje javne i društvene namjene (D4-školska i D7-vjerska) namjene. Na zemljištu u

vlasništvu Općine Župa dubrovačka, u zapadnom dijelu plana, predviđena je športsko-rekreacijska namjena (R1) za gradnju športskog kompleksa s pratećim sadržajima (R1).

Na temelju UPU-a, OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA i DUBROVAČKA BISKUPIJA kao RASPISIVAČI NATJEČAJA te Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA) kao PROVODITELJ proveli su Javni, međunarodni, otvoreni, za realizaciju, u jednom stupnju i anonimni NATJEČAJ za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja PASTORALNOG CENTRA, SPORTSKE DVORANE I PLIVALIŠTA U ŽUPI DUBROVAČKOJ.

Obzirom na ograničene financijske mogućnosti potrebno je omogućiti faznu realizaciju unutar zone, a omogućavanje fazne izgradnje građevina planiranih Planom te dodatno definiranih rezultatima predmetnog natječaja omogućiti će jednostavniju i bržu realizaciju projekta u cjelini.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na Posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000 korištenoj u svrhu izrade UPU-a "Pastoralni centar", transformiranoj iz starog HDKS/GK koordinatnog sustava u novi službeni HTRS96/TM i prilagođenoj aktualnim katastarskim podacima k.o. Brašina Nova.

Ostali podaci biti će sukladno Zakonu prikupljeni kroz postupak izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Sukladno prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županija (Klasa: 351-01/22-01/92, Urbroj: 2117-09/2-22-02, od 25. listopada 2022. godine), za postupak izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Općinom Župa dubrovačka.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
11. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
13. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
14. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
16. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
17. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

-
20. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 21. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 23. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
 25. Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
 26. DUBROVAČKA BISKUPIJA-DIOECESIS RAGUSINA, Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 9 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se proračunom Općine Župa dubrovačka za 2022. i 2023. godinu. temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sklopljenog s Dubrovačkom Biskupijom.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

Za kvalitetnu izradu Plana nužna je pravovremena suradnja između posebnih tijela s javnim ovlastima i jedinice lokalne samouprave.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 350-02/22-01/12

URBROJ: 2117-8-02-22-3

Srebreno, 28. studenoga 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.
